

## Checklista do sprawdzenia zgodności analizy akustycznej z nowymi przepisami

Od 1 sierpnia obowiązują nowelizacje rozporządzenia ws. warunków technicznych oraz zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie przepisów o akustyce budowlanej. Poniższa checklista ma pomóc sprawdzić, czy analizy akustyczne dołączone do projektu technicznego są zgodne z nowymi przepisami. Więcej informacji o zmianach w przepisach znajduje się [tutaj](#).

---

### Zgodność z rozporządzeniem ws. zakresu i formy projektu budowlanego

Czy analiza akustyczna została dołączona do opisu projektu technicznego?

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia, dołączenie analizy akustycznej do projektu technicznego jest obowiązkowe.

TAK

NIE

NIE WIEM

Sprawdź, czy analiza akustyczna w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego zawiera informacje, dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych, spełniających wymagania akustyczne, zawierające w szczególności informacje o:

#### **a) poziomie hałasu zewnętrznego, oddziałującego na budynek.**

Hałas miarodajny należy wyznaczyć zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015, powołaną w „warunkach technicznych”. Można go przedstawić w postaci tabeli, czy mapy akustycznej.

TAK

NIE

NIE WIEM

**b) poziomie wymaganych izolacyjności akustycznych przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali.**

Należy podać wymaganą izolacyjność dla przegród wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015. Należy pamiętać też o hałasie w pomieszczeniach technicznych i dobraniu wymagań izolacyjności w taki sposób, żeby spełnić wymagania normy PN-B-02151-2:2018.

TAK

NIE

NIE WIEM

**c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród.**

W projekcie technicznym z reguły wystarczy powołanie się na zestawienie warstw dołączone do opisu, jeśli są odpowiednio dokładnie opisane. Należy wskazać parametry akustyczne poszczególnych wyrobów budowlanych uwzględnionych w projekcie, jak izolacyjność akustyczna  $R_{A,1}$  lub  $R_{A,2}$ , czy sztywność dynamiczna,  $s'$ , izolacji pod posadzką.

TAK

NIE

NIE WIEM

**d) dopuszczalnym poziomie hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań.**

Jakie wymagania, zgodnie z normą PN-B-02151-2:2018, mają pomieszczenia projektowane? Jakie środki stosujemy aby spełnić te wymagania? Czy wskazano odpowiednie wytyczne do montażu elementów instalacji sanitarnych i urządzeń? Czy zaprojektowano odpowiednie obudowy szachtów? Czy konieczne są izolacje akustyczne urządzeń? Czy szyb windowy został odpowiednio zaprojektowany? Warto przygotować dokładny opis, aby wykonawcy instalacji nie mogli ewentualnych wad rzucić na architekta.

TAK

NIE

NIE WIEM

---

## **Zgodność z rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

**Czy izolacyjność akustyczna drzwi wejściowych do lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mają izolacyjność  $R_{A1} \geq 37$  dB (czyli  $R_{A1R} \geq 35$  dB)?**

TAK

NIE

NIE WIEM

**Czy izolacyjność od dźwięków powietrznych przegród między lokalami w budynkach szeregowych lub bliźniaczych w obrębie jednego budynku jednorodzinnego spełniają wymagania akustyczne jak dla przegród w budynkach wielorodzinnych, czyli  $R'_{A1} \geq 50$  dB dla ścian i  $R'_{A1} \geq 51$  dB dla stropów?**

Należy zaznaczyć, że wymóg dotyczy wskaźnika  $R'_{A1}$ , czyli nie tego, który widzimy w karcie katalogowej ( $R_{A1}$ ), tylko tego, który zmierzymy w budynku.

TAK

NIE

NIE WIEM

**Czy powołano się na normę PN-B-02151-2:2018 zamiast PN-B-02151-2:1987?**

W nowelizacji warunków technicznych, powołano nową normę, dotyczącą dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach, która zaostcza wymagania. Należy projektować zgodnie z nową normą.

TAK

NIE

NIE WIEM

---

**Nowelizacja warunków technicznych, powoduje konieczność zmiany w projekcie, dotyczących m.in. wyposażenia technicznego budynku. Poniższe pytania mają za zadanie pomóc w poprawnym zaprojektowaniu budynków, w celu spełnienia wymagań normy PN-B-02151-2:2018. Pytania uzupełniające:**

**Czy zabezpieczono dodatkowo pomieszczenia, które generują hałas impulsowy, np. śmietniki w obrębie budynku?**

TAK

NIE

NIE WIEM

**Czy instalacja oddymiająca garażu (m.in. urządzenia, kanały, szachty) jest zabezpieczona na tyle dobrze, żeby podczas testów spełnić wymagania hałasu dla jednego cyklu pracy w pomieszczeniach mieszkalnych?**

TAK

NIE

NIE WIEM

**Czy instalacja kanalizacyjna w budynku jest niskoszumowa, a ścianki szachtu mają odpowiednią izolacyjność . Czy ściana, do której montowane są instalacje ma masę powierzchniową  $m \geq 220 \text{ kg/m}^3$  lub przy niższej masie jest odpowiednio zabezpieczona? Czy w instalacji nie ma kolanek, odpowietrzeń na wysokości mieszkań?**

TAK

NIE

NIE WIEM

**Czy stosowano zamki w drzwiach części wspólnej z elektrozaczepami?  
Jeżeli tak, czy drzwi sąsiadują z mieszkaniem? Może być konieczna  
wymiana elektrozaczepu. Czy drzwi wyposażone są w samozamykacze?**

TAK

NIE

NIE WIEM

**Czy w budynku bramka antypaniczna jest zabezpieczona przed  
powstawaniem hałasu impulsowego?**

TAK

NIE

NIE WIEM

- 
- Jeżeli wszystkie odpowiedzi brzmiały „TAK”  
Gratulacje! Analiza akustyczna spełni wymagania nowych przepisów!
  - Jeżeli któreś odpowiedzi brzmiały „NIE” lub „NIE WIEM”  
Skup się na tych elementach. Porozmawiaj ze swoim akustykiem, analiza może wymagać poprawy, a projekt zmian.

**Jeśli chcesz się upewnić, czy analiza spełnia wymagania lub czujesz, że  
potrzebna jest pomoc akustyka, to odezwij się do nas.**

Kontakt